

4 817 M€ 

de travaux réalisés par les entreprises de TP en Auvergne-Rhône-Alpes en 2016, en hausse de 8,5% sur un an.

40,3 M€

investis par l'agence de l'eau dans la région au 3^e trimestre 2017 pour financer 785 opérations de préservation.

29

copropriétés privées soutenues par la plate-forme Ecoréno'v dans la métropole lyonnaise depuis 2015.

Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale : **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél. : 04.72.75.77.15 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr • [@e_nhaux](https://www.facebook.com/e_nhaux)

Rhône

Alis au pays du logement industrialisé

Construire plus de logements, plus performants et moins chers, telle est l'ambition du dispositif Alis, acronyme reprenant les noms des quatre bailleurs à son initiative. Alliade Habitat, Logirem, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et le groupe SNI se sont en effet unis en mars 2015 dans le cadre d'un groupement de commandes pour réaliser 600 logements en quatre ans en Auvergne-Rhône-Alpes, en Paca et dans le Languedoc. L'appel d'offres a été remporté par Bouygues Bâtiment Sud-Est avec l'atelier Thierry Roche & Associés ainsi que le BET thermique et environnemental Oasiis. Celui-ci s'illustre aujourd'hui au travers de plusieurs opérations de construction en Auvergne-Rhône-Alpes, dont celle actuellement en cours sur la commune d'Irigny dans le Rhône.

Des milliers de combinaisons possibles. Le dispositif repose sur deux principes. D'un côté, la constitution d'une base de données architecturales comprenant des éléments types, dans laquelle le maître d'œuvre de chaque opération viendra piocher ; de l'autre, des règles constructives définies dès le départ qui laissent une large place à l'utilisation de produits finis ou semi-finis. « Nous avons travaillé sur une trame constructive unique qui régit la conception, du plan-masse jusqu'au logement », indique Thierry Roche, architecte. Quatre « formes de bâtiment », des hauteurs variant de R+2 à R+7, un nombre de trois à six logements par palier, des typologies de logements récurrentes composent cette bibliothèque qui offre des milliers de possibilités sans avoir à refaire le travail de conception à chaque projet.

« Des éléments différenciants sont proposés, comme les façades, la toiture, les balcons, les finitions intérieures », précise l'architecte. De leur côté, les équipes de Bouygues Bâtiment Sud-Est mettent en œuvre la démarche Inovpac qui combine la modélisation 3D du projet dès la conception, l'utilisation de produits finis et le séquençage du chantier en phases distinctes de façon à supprimer la coactivité et tendre vers le « zéro réserve ». Sur l'opération d'Irigny - 31 logements répartis en trois bâtiments R+2 -, les innovations sont nombreuses, comme l'utilisation du procédé « smart cast » développé par une start-up nantaise. Ces



ATELIER D'ARCHITECTURE DU CONFLUENT

A Irigny, les trois bâtiments R+2 rassemblant 31 logements ont été conçus à partir d'une base de données architecturales.

plaques de coffrage, qui restent en place, comportent toutes les indications permettant un repérage pour le placement des réseaux et des cloisonnements.

Du volume sans sacrifier la qualité. Le « smart cast » apporte un gain de temps et limite aussi le risque d'erreur lors de la pose des différents éléments. Pour Patrice Tillet, directeur général d'Alliade Habitat, maître d'ouvrage de ce chantier, cette démarche remplit l'objectif de départ : « La modélisation permet de faire du volume tout en gardant des enjeux de qualité architecturale. » L'objectif de 600 logements est dépassé, avec 431 logements lancés et 182 actuellement en chantier. D'après un premier retour d'expérience, le gain de temps estimé est d'une année par rapport à une opération lancée en loi MOP. Le coût, toutes dépenses confondues, s'élève à 1100 euros/m².

● **Emmanuelle N'Haux**